

WYTYCZNE PROGRAMOWE

Modernizacja posadzki wraz z likwidacją kanału w budynku garażowym w RD w Toruniu

ENERGA-Operator SA, Oddział w Toruniu,
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń.

OPRACOWANO W: **WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA INWESTYCJAMI**
ODDZIAŁ TORUŃ, 9MZI
PRZY UDZIALE WYDZIAŁU ORGANIZACJI, ADMINISTRACJI I TRANSPORTU ODDZIAŁ
TORUŃ, 9OA

OPRACOWAŁ: **MARIA BUKOLT, 9MZI**

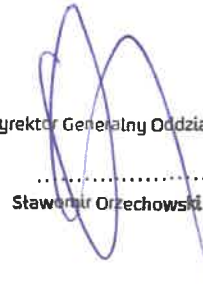

.....

SPRAWDZIŁ: **PIOTR GOLUS**
KIER. WYDZIAŁU ORG., ADM.
I TRANSPORTU, 9OA


.....

ZATWIERDZIŁ: **SŁAWOMIR ORZECOWSKI**
DYR. GENERALNY ODDZIAŁU

Dyrektor Generalny Oddziału


.....
Sławomir Orzechowski

wrzesień 2026

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA.....	1
2. STAN PRAWNY I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	1
3. ZAKRES PLANOWANEJ MODERNIZACJI.....	2
3.1. Likwidacja kanału w pomieszczeniu garażu	2
3.2. Modernizacja posadzki	2
3.3. Likwidacja elementów instalacji garażu nr 2 (dawna myjnia).....	2
4. Złączniki	3

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji posadzki w budynku garażowym oraz likwidacji kanału w celu dostosowania do obecnych przepisów BHP oraz standardów. Modernizację należy wykonać w oparciu o przedmiotowe wytyczne programowe. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną.

2. STAN PRAWNY I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przeznaczony do modernizacji obiekt znajduje się na terenie Rejonu Dystrybucji w Toruniu na działce 371/1 obręb 49, część budynku o numerze ewidencyjnym 296.



3. ZAKRES PLANOWANEJ MODERNIZACJI.

3.1. Likwidacja kanału samochodowego w pomieszczeniu garażu

Kanał o wymiarach około 7,50x0,95x1,40 m [dł x szer x gł] wykonany w technologii betonowej, ściany wykończone płytkami ceramicznymi, kanał zwieńczony ramą stalową. Kanał wyposażony w instalację elektryczną i wentylację.

Wykaz planowanych prac:

- Demontaż opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego oraz innych elementów instalacji elektrycznej;
- Unieczynnienie zasilania elektrycznego do kanału;
- Usunięcie luźnych fragmentów ze ścian kanału;
- Zasypanie kanału materiałem zagęszczanym (kruszywo łamane, piasek) warstwami co ok. 30 cm;

3.2. Modernizacja posadzki

Posadzka betonowa wykończona płytkami klinkierowymi. Grubość posadzki betonowej około 20 cm. Powierzchnia planowana do modernizacji – 70 m².

Wykaz planowanych prac:

- Skucie i usunięcie pękniętych płytek klinkierowych;
- Usunięcie pomostów pokrywających kanał oraz stalowego obramowania kanału;
- Usunięcie dwóch kanałów wentylacyjnych wykonanych z blachy (kanał kwadratowy o wymiarach 0,35 x 0,35 o wysokości 1,40 m) oraz ich zasypanie;
- Skucie spękanej posadzki betonowej;
- Wyprofilowanie i wyrównanie terenu pod nową płytę;
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego z dokładnym zagęszczeniem;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i poślizgowej z folii budowlanej PE;
- Wykonanie płyty betonowej o grubości minimum 15-20 cm z betonu klasy C25/30, wodoszczelnego W8 z zastosowaniem zbrojenia rozproszonego, posadzka przeznaczona do parkowania samochodów ciężarowych;
- Zacieranie mechaniczne zacieraczkami do uzyskania gładkiej i szczelnej powierzchni;
- Wykonanie dylatacji obwodowej, przy słupie i dylatacji skurczowych oraz wypełnienie szczelin dylatacyjnych;
- Impregnacja i pielęgnacja betonu;
- Wywóz i utylizacja materiałów budowlanych i innych odpadów powstałych przy realizacji zadania;

3.3. Likwidacja elementów instalacji garażu nr 2 (dawna myjnia)

W garażu nr 2 po dawnej myjni do likwidacji przeznaczono kanał wentylacyjny, filtr powietrza, rurę od instalacji wody. W pomieszczeniu pomocniczym garażu przewiduje się rozbiórkę ściany działowej z demontażem drzwi stalowych.

Kanał wentylacyjny z blachy stalowej o przekroju kwadratowym 40x40 cm (około 45mb) oraz 40x20 cm (około 12 mb). W pomieszczeniu pomocniczym kanał zakończony filtrem powietrza o wymiarach ok. 80x80cm.

Instalacja wody wykonana z rury stalowej Ø50, około 20 mb.

Ścianka działowa w pomieszczeniu pomocniczym wykonana z cegły pełnej szerokości 12 cm. Wysokość ścianki 2,8m. Do rozbiórki przeznaczono 4,5 mb ścianki oraz demontaż drzwi stalowych o wymiarach 200x80 cm.

Wykaz planowanych prac:

- unieczynnienie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu pomocniczym objętym rozbiórką i demontażem;
- odłączanie i zabezpieczenie instalacji wodnej i wentylacji;
- zabezpieczenie posadzek oraz sąsiednich elementów niepodlegających demontażowi i wyburzeniu;
- odłączenie centrali filtra powietrza od przewodów;
- demontaż konstrukcji wsporczej i filtra powietrza;
- demontaż kanału wentylacyjnych, zawiesi, obejm, uchwytów montujących itp.;
- demontaż rury wodnej z elementami wsporczymi oraz montaż zaśleпки;
- uzupełnienie ubytków w ścianach, suficie po demontażu kanałów wentylacyjnych i inst. wody (odtworzenie powierzchni ścian, w tym uzupełnienie płytkami (nowe płytki o zbliżonym odcieniu do istniejących));
- rozbiórka ścianki działowej w pomieszczeniu pomocniczym przy użyciu narzędzi ręcznych;
- uzupełnienie ubytków ścianach oraz posadzce w miejscu po rozebranej ściance działowej (odtworzenie powierzchni ściany i posadzki;
- wywóz i utylizacja gruzu oraz elementów pochodzących z demontażu.

4. Złączniki

- dokumentacja fotograficzna (stan istniejący)



Widok posadzki garażu



Widok posadzki garażu (wentylacja kanału)



Pomieszczenie pomocnicze dawnej myjni – ścianka działowa, elementy kanałów wentylacyjnych z filtrami powietrza





Pomieszczenie dawnej myjni - elementy kanałów wentylacyjnych